

Huisjesmelkers, huisbazen die vaak slechte huizen tegen woekerprijzen verhuren, kunnen nauwelijks aangepakt worden. In de praktijk blijft er weinig over van alle wettelijke bescherming die huurders hebben.

Dat zeggen de Tilburgse wethouder Ruimtelijke Ordening Jan Hamming en medewerkers van de Rechtswinkel Tilburg. Leonie van 't Hof, voorzitter huur van de Rechtswinkel Tilburg: "Op papier staat een huurder erg sterk, maar als een verhuurder lastig gaat doen, kun je daar bitter weinig tegen beginnen. Er blijkt een groot verschil te bestaan tussen de juridische rechten en plichten en wat daar in de praktijk tegen ge-
okan worden." Veel studenten durven geen zaak aan te spannen, uit angst voor treiterijen als het afsluiten van elektriciteit. Maar ook als het wel tot een rechtszaak komt, leidt dit zelden tot structurele verbeteringen. Dat komt omdat een huisjesmelker de rechtspraak kan

frustreren door de rechtsgang inmiddels te vertragen, bijvoorbeeld door niet te komen opdagen bij een zitting. Bovendien calculeren huisjesmelkers het verlies van sommige zaken in, zodat een uitspraak niet zal leiden tot ander gedrag. De wil tot het aanpakken van huisjesmelkers is er wel. Zo strijdt de afdeling huur van de Rechtswinkel Tilburg al sinds de jaren zeventig tegen malafide verhuurders. En de gemeente Tilburg pakt huisjesmelkers aan, maar dan alleen binnen hun mogelijkheden. Wethouder Jan Hamming: "Vanuit de gemeente kunnen we weinig doen tegen huisjesmelkers. Verhuurders hebben pas een gemeentelijke vergunning nodig als ze meer dan vijf bewoners in één wooneenheid plaatsen. Als er sprake is van een onveilige of onhygiënische situatie kunnen we ze wél aanpakken. In andere gevallen wordt het privaatrechtelijk en moet een huurder aankloppen bij de Rechtswinkel of politie." [RJVY & RT]

Zie ook pagina 10

Omstreden promotie liep al eerder spaak in Tilburg

Het omstreden proefschrift van Marcoen Cabbolet dat vorige week door de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) is afgeblazen, werd eerder in Tilburg aangeboden.

Ook hier liep de promotie, met als eerste promotor UvT-hoogleraar Harrie de Swart, spaak.

De TU/e was niet op de hoogte van de Tilburgse voorgeschiedenis. Toen ze er kort voor de beoogde promotieplechtigheid op werd gewezen, riep de universiteit externen in om het onderzoek opnieuw te beoordelen. De ingeroepen wiskundigen en fysicus/Nobelprijswinnaar Gerard 't Hooft kraakten daarop Cabbolets af. Uiteindelijk blies Eindhoven de hele promotie af. Cabbolets proefschrift beschrijft een theorie over de allerkleinste deeltjes van de materie. Zijn theorie is niet in lijn met de relativiteitstheorie en de kwantummechanica, de basis van de huidige natuurkunde.

Rector Frank van der Duyn Schouten schetst de Tilburgse voorgeschiedenis van deze promotie in een ingezonden brief in *Univers* en het Eindhovense universiteitsblad *Cursor* deze week. Hij noemt de opstelling van de Tilburgse hoogleraar Logica

Harrie de Swart 'misleidend' en 'in strijd met de academische mores'.

De Swart toont zich hoogst verbaasd: "De contacten met Eindhoven werden gedaan door mijn collega-promotor Malo Hautus. Ik was in de overtuiging dat hij in Eindhoven over Tilburg had verteld."

De Swart zegt dat de promovendus het proefschrift had teruggetrokken uit irritatie omdat de UvT te lang 'talmde' een afspraak te maken voor een gesprek met de promotiecommissie. Dit gesprek was nodig omdat er één onthouding was.

Volgens Bert van Roermund, hoofd van de Graduate School die het promotieverzoek in juni 2007 binnenkreeg, stemden de andere leden inderdaad in, maar was er meer zwaarwegende kritiek. De vertraging had volgens hem praktische redenen, zoals de zomervakantie. Van Roermund hekelt de opstelling van De Swart en zijn promovendus. Die hebben enkele leden van de promotiecommissie voorzien van scherpe kritiek, voordat Van Roermund alle reacties had verzameld. "In strijd met de academische mores", oordeelt ook hij. De gevolgen voor De Swart zijn onduidelijk. [MF]

Zie ook pagina 4



Eredoctoer Wellink

Extra plechtigheid in juni
Pagina 3

Fiets

Een lease-plan voor
studenten
Pagina 3

Jaarprijs

Project gaat zelf door
Pagina 4

Studenten scoren slecht in taaltoets

Een taaltoets Nederlands onder 1100 eerstejaars van de Vrije Universiteit is slecht gemaakt. Deze universiteit overweegt nu de toets voor alle studenten verplicht te maken. De VU liet eerstejaars van drie faculteiten (Rechten, Letteren en Exacte wetenschappen) een taaltoets doen. Van de studenten scoorde 16 procent 'zeer onvoldoende', 13 procent kreeg een 'onvoldoende'. Deze studenten krijgen een extra cursus aangeboden. Bovendien overweegt de universiteit de taaltoets verplicht te maken voor alle eerstejaars.

Het Tilburgse Talencentrum werkt samen met de VU aan de totstandkoming van de toets. "Maar op de UvT is er niet zoveel geld en beginnen we kleinschalig", zegt Tjits Roselaar van het talencentrum. Binnenkort krijgen alle eerstejaars Rechten een brief met de dringende uitnodiging vrijwillig de digitale taaltoets te doen. Roselaar: "Met die gegevens kunnen we de toets dan valideren en later komt deze ook ter beschikking voor andere studenten." Wie slecht scoort, krijgt een persoonlijk advies om de vaardigheid te verbeteren. [RA]

UNIVERSITEIT

80 jaar U

15 februari 2008,
Willem II Stadion

Medewerkers en
welkom!

Kaarten: 35 euro
januari 2008

Meer info: www.u

◆ SI
Dolp

Het i
carna
Won
sines
wage
gen
daar
se st
gen
schik
in 20
staar
mee
reizi
nog
dan